

# 住宅租赁合同(测试专用)

合同编号: SZSN-LC-20250916-0E89AAC3

甲方 (出租方): 张静 (联系电话: 15775847330)

乙方 (承租方): 赖瑞玲 (身份证号: 440306198011171626, 联系电话: 13590115582)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 甲乙双方在平等自愿的基础上, 就房屋租赁事宜达成如下协议:

## 第一条 租赁房屋

甲方将其位于 南山区京港澳高速(深圳南山保时捷售后服务中心) 的房屋出租给乙方使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期限自 2025 年 09 月 17 日起至 2025 年 10 月 16 日止。

## 第三条 租金与支付

- 该房屋月租金为人民币 0.10 元。
- 支付方式为月付, 乙方应于每期第 1 日前支付下一期租金。

## 第四条 租赁押金

- 乙方需在本合同签署之日向甲方支付押金人民币 0.10 元。
- 租赁期满, 房屋及设施无损坏, 甲方应将押金无息退还乙方。

## 第五条 优惠说明

## 第六条 其他

本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方 (签字): #{landlordSignature}

乙方(签字): #{tenantSignature}

签署日期: #{SignDate}