

合作经营协议

编号：SZSN-CC-20250909-08694169

甲方（代运营方）：***有限公司

联系方式：123456789

公司地址：深圳市***区***街道***社区***路***号

乙方（业主/房屋所有者）：罗宝超

身份证号：440981198203068618

联系方式：13922331982

住址：

鉴于乙方拥有位于玉树小区11的房屋产权，并有意将该房屋托管给甲方进行代运营，经双方友好协商，达成如下协议：

一、合同背景及目的

本合同旨在明确甲、乙双方在房屋托管代运营过程中的权利与义务，确立双方合作框架，确保双方利益得到合法保护。

二、房屋托管事项

1. 乙方将其房屋全权委托给甲方进行代运营，包括但不限于租赁、管理、招商等事项。

2. 甲方负责对外出租房屋，并承担日常管理、维护、修缮等责任。

3. 乙方保留对房屋的所有权，但运营过程中的风险由甲方承担。

三、合同期限

本合同自 2025年09月12日 起至 2026年09月12日 止。合同期满后，双方可协商续签。

四、运营收益分配

1. 甲方在运营过程中所产生的月租收益，每月月租 1 元，按照甲方 30%、乙方 70% 的比例进行分配。

2. 收益分配方式、时间节点及支付方式等具体事宜，双方另行协商确定。

五、甲乙双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务：

(1) 甲方有权在合同期限内全权负责房屋运营事宜。

(2) 甲方有义务确保房屋安全、合法运营，并遵守国家法律法规及政策。

(3) 甲方应妥善管理房屋，保持房屋及其设施的正常运作。

(4) 甲方应及时向乙方汇报运营情况，并提交运营报告。

2. 乙方的权利与义务：

(1) 乙方有权了解房屋运营情况，并要求甲方提供运营报告。

- (2) 乙方有义务按时支付甲方代运营费用。
- (3) 乙方应协助甲方办理相关手续，提供必要的法律文件。

六、合同解除与终止

- 1. 本合同在以下情况下可以解除或终止：
 - (1) 双方协商一致解除合同。
 - (2) 因不可抗力导致合同无法继续履行。
 - (3) 一方严重违约，另一方有权解除合同。
- 2. 合同解除或终止后，甲方应将房屋恢复原状并交还乙方。

八、违约责任

- 1. 若乙方违反本合同约定，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。
- 2. 若甲方违反本合同约定，应承担违约责任，并赔偿乙方因此造成的损失。

九、争议解决

本合同的解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。如双方在本合同履行过程中发生争议，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： #{companySignature}

乙方： #{landlordSignature}

日期： #{companySignDate}

日期： #{landlordSignDate}