

合作经营协议

编号：SZSN-CC-20250903-B5298111

甲方（代运营方）：***有限公司

联系方式：123456789

公司地址：深圳市***区***街道***社区***路***号

乙方（业主/房屋所有者）：钱瑾

身份证号：510104197704181034

联系方式：13900002060

住址：N/A

鉴于乙方拥有位于_____的房屋产权，并有意将该房屋托管给甲方进行代运营，经双方友好协商，达成如下协议：

一、合同背景及目的

本合同旨在明确甲、乙双方在房屋托管代运营过程中的权利与义务，确立双方合作框架，确保双方利益得到合法保护。

二、房屋托管事项

1. 乙方将其房屋全权委托给甲方进行代运营，包括但不限于租赁、管理、招商等事项。

2. 甲方负责对外出租房屋，并承担日常管理、维护、修缮等责任。

3. 乙方保留对房屋的所有权，但运营过程中的风险由甲方承担。

三、合同期限

本合同自 2025年08月27日 起至 2026年08月27日 止。合同期满后，双方可协商续签。

四、运营收益分配

1. 甲方在运营过程中所产生的月租收益，每月月租 123 元，按照甲方 30%、乙方 70% 的比例进行分配。

2. 收益分配方式、时间节点及支付方式等具体事宜，双方另行协商确定。

五、甲乙双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务：

(1) 甲方有权在合同期限内全权负责房屋运营事宜。

(2) 甲方有义务确保房屋安全、合法运营，并遵守国家法律法规及政策。

(3) 甲方应妥善管理房屋，保持房屋及其设施的正常运作。

(4) 甲方应及时向乙方汇报运营情况，并提交运营报告。

2. 乙方的权利与义务：

(1) 乙方有权了解房屋运营情况，并要求甲方提供运营报告。

(2) 乙方有义务按时支付甲方代运营费用。

(3) 乙方应协助甲方办理相关手续，提供必要的法律文件。

六、合同解除与终止

1. 本合同在以下情况下可以解除或终止：

(1) 双方协商一致解除合同。

(2) 因不可抗力导致合同无法继续履行。

(3) 一方严重违约，另一方有权解除合同。

2. 合同解除或终止后，甲方应将房屋恢复原状并交还乙方。

八、违约责任

1. 若乙方违反本合同约定，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

2. 若甲方违反本合同约定，应承担违约责任，并赔偿乙方因此造成的损失。

九、争议解决

本合同的解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。如双方在本合同履行过程中发生争议，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：



日期： 2025 年 09 月 03 日

乙方：

马代

日期： 2025 年 09 月 03 日