

住宅租赁合同(测试专用)

合同编号: SZSN-LC-20250903-0F85C68B

甲方 (出租方): 罗宝超 (联系电话: 13922331982)

乙方 (承租方): 罗宝超 (身份证号: 440981198203068618, 联系电话: 13922331982)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲乙双方在平等自愿的基础上,就房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条 租赁房屋

甲方将其位于 广州市天河区人民政府(天府路西) 的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期限自 2025 年 08 月 31 日 起至 2026 年 08 月 30 日 止。

第三条 租金与支付

- 该房屋月租金为人民币 200.00 元。
- 支付方式为 月付,乙方应于每期第 1 日前支付下一期租金。

第四条 租赁押金

- 乙方需在本合同签署之日向甲方支付押金人民币 1000.00 元。
- 租赁期满,房屋及设施无损坏,甲方应将押金无息退还乙方。

第五条 优惠说明

第六条 其他

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效。

甲方 (签字): #{landlordSignature}

乙方 (签字): #{tenantSignature}

签署日期: #{SignDate}